COORDONATE TEREN			
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungime latura
1	591627.09	330145.97	DG=112
2	591600.63	330149.48	138.04
3	591726.93	330265.57	49.25
4	591761.62	330230.53	17.46
5	591774.16	330222.69	0.38
6	591774.39	330222.42	63.24
7	591819.05	330317.18	9.24
8	591814.07	330325.98	10.08
9	591806.39	330334.32	25.79
10	591817.34	330375.4	8.4
11	591803.2	330383.42	0.88
12	591803.88	330381.98	2.12
13	591806.4	330381.1	1.13
14	591807.5	330382.16	90.78
15	591905.18	330358.88	53.85
16	591907.17	330304.93	88.08
17	591909.26	330222.31	8.7
18	591902.4	330221.62	31.73
19	591886.79	330220.62	11.73
20	591896.24	330188.25	6.17
21	591932.26	330186.9	2.35
22	591934.55	330186.39	5.98
23	591932.9	330180.64	10.76
24	591913.17	330177.43	29.7
25	591914.92	330269.99	6.1
26	591917.81	330268.42	4.78
27	591913.53	330267.67	1.87
28	591914.15	330267.25	6.17
29	591915.7	330271.22	6.72
30	591918.99	330271.24	6.17
31	591917.42	330277.39	6.35
32	591919.07	330287.68	20.86
33	591917.92	330287.97	11.14
34	591909.63	330298.78	2.57
35	591908.05	330299.72	4.47
36	591905.18	330298.6	11.51
37	591893.63	330290.19	28.69
38	591914.07	330270.07	28.25
39	591897.25	330252.8	27.71
40	591917.96	330234.19	30.34
41	591940.58	330213.97	8.4
42	591945.35	330209.71	34.58
43	591969.59	330194.92	60.87
44	591911.1	330179.44	28.74
45	591931.58	330259.25	63.58
46	591931.1	330261.26	1.74
47	591902.26	330261.74	1.63
48	591901.69	330261.15	1.44
49	591894.03	330259.21	5.53
50	591905.58	330259.1	26.28
51	591905.44	330214.75	13.33
52	591921.48	330202.19	24.69

COORDONATE TEREN			
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungime latura
53	591934.54	330178.55	3.72
54	591935.54	330174.96	0.01
55	591935.55	330174.96	23.59
56	591947.13	330152.23	5.38
57	591961.98	330153.39	40.85
58	591960.98	330113.58	110.95
59	591855.93	330085.81	87.28
60	591857.86	330172.96	8.41
61	591857.86	330165.66	0.43
62	591872.21	330119.35	31.7
63	591943.9	330126.65	64.34
64	591960.76	330090.16	22.23
65	591960.05	330068.14	17.92
66	591933.37	330104.79	5.65
67	591918.12	330106.88	76.11
68	591897.52	330035.69	18.23
69	591879.77	330031.56	29.65
70	591877.51	330003.08	56.07
71	591877.48	330018.09	11.83
72	591906.08	330021.26	30.08
73	591937.76	329993.35	79.87
74	591920.34	330011.92	112.82
75	592005.14	329903.49	34.87
76	592004.91	329916.3	2.1
77	592004.96	329917.07	3.3
78	592011.71	329918.35	23.5
79	592002.25	329945.25	23.24
80	592008.69	329961.9	43.37
81	592024.44	329977.61	23.22
82	592033.51	329956.18	43.37
83	592024.96	329912.81	23.24
84	592021.71	329918.35	40.44
85	591968.82	329951.08	52.31
86	591981.96	330001.71	55.29
87	591968.92	330093.44	164.08
88	591803.4	330063.47	17.15
89	591786.58	330065.91	6.98
90	591781.01	330070.11	27.89
91	591770.11	330095.78	10.87
92	591780.05	330100.2	25.51
93	591769.33	330123.36	11.34
94	591773.02	330134.09	55.68
95	591747.74	330183.7	3.5
96	591744.81	330181.8	9.51
97	591739.12	330168.97	105.37
98	591675.1	330105.28	55.27
99	591631.2	330138.86	5.08
100	591627.23	330142.03	1.22
101	591628.35	330142.52	1.44
102	591628.67	330143.92	1.27
103	591628.23	330145.06	1.49

Sr-589319ng

COORDONATE CORP A		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
A101	330092.118	592034.556
A102	330080.285	592080.146
A103	330013.474	592062.805
A104	330012.403	592052.104
A105	330013.65	592047.302
A106	330020.57	592049.098
A107	330020.865	592047.965
A108	330021.352	592032.952
A109	330021.634	592031.863
A110	330007.575	592028.214
A111	330006.351	592018.101
A112	330007.763	592012.662
A113	330068.627	592044.06
A114	330068.289	592045.362
A115	330066.117	592046.167
A116	330065.193	592049.729
A117	330070.565	592051.123
A118	330069.51	592055.188
A119	330064.138	592053.793
A120	330063.213	592057.355
A121	330064.72	592059.115
A122	330064.382	592060.418
A123	330042.361	592054.702
A124	330046.607	592038.344

COORDONATE CORP B		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
B1	330095.725	592107.037
B2	330085.006	592148.333
B3	330083.842	592152.82
B4	330023.903	592137.263
B5	330025.354	592131.673
B6	330023.665	592131.235
B7	330022.872	592125.812
B8	330024.253	592120.488
B9	330031.319	592122.322
B10	330035	592108.142
B11	330024.788	592105.491
B12	330025.046	592104.499
B13	330018.004	592102.671
B14	330018.252	592101.715
B15	330016.834	592091.754
B16	330018.097	592086.889
B17	330091.371	592106.129
B18	330050.067	592110.993
B19	330045.871	592127.158
B20	330067.891	592132.873
B21	330068.205	592131.665
B22	330066.697	592129.912
B23	330067.623	592126.346
B24	330072.143	592127.519
B25	330073.198	592123.454
B26	330068.678	592122.281
B27	330069.603	592118.715
B28	330071.773	592117.915
B29	330072.087	592116.709

COORDONATE CORP C		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
C1	330028.551	592161.25
C2	330095.612	592178.655
C3	330097.267	592177.181
C4	330098.259	592178.262
C5	330099.28	592179.316
C6	330087.327	592225.372
C7	330058.579	592217.911
C8	330058.152	592219.556
C9	330061.298	592220.373
C10	330059.312	592228.024
C11	330049.853	592225.568
C12	330051.019	592221.067
C13	330054.019	592221.846
C14	330055.264	592217.05
C15	330034.357	592211.624
C16	330035.808	592206.034
C17	330033.829	592205.521
C18	330033.132	592200.622
C19	330034.635	592194.83
C20	330041.773	592196.683
C21	330045.454	592182.503
C22	330035.121	592179.821
C23	330035.379	592178.829
C24	330028.458	592177.033
C25	330028.789	592175.755
C26	330027.372	592165.793
C27	330075.572	592189.261
C28	330075.259	592190.468
C29	330073.086	592191.274
C30	330070.184	592202.457
C31	330071.689	592204.219
C32	330071.376	592205.425
C33	330056.325	592201.519
C34	330060.52	592185.354

COORDONATE CORP D		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
D1	330157.68	592207.929
D2	330146.651	592250.421
D3	330132.036	592246.627
D4	330133.382	592241.44
D5	330133.107	592237.507
D6	330135.26	592234.203
D7	330139.271	592218.751
D8	330126.039	592215.317
D9	330120.613	592236.224
D10	330105.997	592232.43
D11	330115.217	592196.907
D12	330144.538	592204.518
D13	330148.567	592205.563

COORDONATE CORP E		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
E1	330131.824	592023.112
E2	330102.404	592136.461
E3	330106.329	592161.867
E4	330127.501	592176.449
E5	330168.602	592187.175
E6	330164.457	592203.144
E7	330150.158	592199.433
E8	330146.129	592198.388
E9	330121.52	592192
E10	330093.111	592106.359
E11	330103.939	592064.641
E12	330085.549	592059.868
E13	330086.855	592054.834
E14	330105.246	592059.608
E15	330114.998	592022.034
E16	330126.293	592021.676

LEGENDA

- Limita parcela
- Limita teren cedat CC Bescu
- Limita tunel subteran
- Limita demolat(Corp A, B, C), rontul parter (Corp D,E)
- Limita subsol
- Cladiri existente
- Loc parcare cu acoperire fotovoltaica
- Cladiri propuse
- Cladiri existente propuse spre demolare
- Circulatii auto
- Spatiu verde pe placa propus
- Spatiu verde pe pamant propus
- Spatiu verde existent
- Vegetatie arboricola maitara
- Arbore existent
- Acces
- Acces cladire

Bilant teritorial existent		Bilant teritorial ansamblu (existent păstrat + propus)	
Arie teren = 187.033 mp	**100,00%**	**Arie teren = 187.033 mp**	**100,00%**
Arie platforme = 45.670 mp	**24,42%**	**Platforme = 58.350,4 mp**	**31,2 %**
Arie drumuri = 27.020 mp		**Arie drumuri = 40.476,4 mp** Arie Drumuri noi = 13.456,4 mp Arie Drumuri reabilitate = 27.020 mp	
Arie trotuare = 6.650 mp		**Arie Trotuare = 8.124 mp** Arie trotuare noi = 1.474 mp Arie trotuare reabilitate = 6.650 mp	
Arie parcări = 12.000 mp		**Arie parcări = 9.750 mp** 870 de locuri de parcare 870 locuri de parcare - 90 locuri de parcare in subsol-Corp A, B, C - 780 locuri de parcare la sol	
Arie construită = 25.717 mp	**13,75%**	Arie construită construcții păstrate = 13.946 mp	**100,00%**
		Arie construită construcții refunctionalizate (C2-cladirea A) = 4.977 mp	
		Arie construită construcții demolate(C16, C23, C27, C28, C29, C40) = 997 mp	
		Arie construită construcții conservate (C1) = 5.797 mp	
		Arie construită construcții propuse = 13.061,6 mp	
		Total arie construită= 37.781,6 mp	**20,20 %**
Arie spații verzi = 115.646 mp	**61,83%**	**Arie spații verzi păstrate 90.901 mp**	**48,60 %**
		Arie spații verzi pe clădiri Arie terase verzi = 5.630 mp Arie pereți verzi = 2.463 mp **Total arie spații verzi pe clădire = 8.093 mp**	

DISTRIBUȚIEI PATURILOR PROPUSECONFORM AF/730/07-08-2020 ȘI AF/1300/15.03.2023

Nr. Crt.	SPECIALITATEA		SPIT. CONTINUĂ	SPIT. ZI
0	1	2	3	4
1	PEDIATRIE	Pediatrie nestenil	40	20
		Pediatrie steril	35	
		TOTAL	**75**	**20**
2	HEMATOLOGIE	Hematologie 1	67	51
		Hematologie steril	40	
		Transplant medular	30	
		TOTAL	**137**	**51**
3	NEUROLOGIE	Neurologie I	58	
		Neurologie II	55	8
		TOTAL	**113**	**8**
4	GASTROENTEROLOGIE	Gastroenterologie I	45	
		Boli inflamatori	45	
		Gastro hepatologie II	45	20
		Oncologie	35	30
		TOTAL	**170**	**50**
5	CHIRURGIE	Chirurgie generală I	40	
		Chirurgie generală II (transplant	45	
		Chirurgie generală III	38	26
		TOTAL	**123**	**26**
6	UROLOGIE	Urologie I	27	
		Urologie II	25	
		Chirurgie cu Transplant	29	
		Urologie III	27	
		Urologie IV	27	2
		TOTAL	**135**	**2**
7	MEDICINĂ INTERNĂ	Medicină internă I	45	
		Medicină internă II	75	
		TOTAL	**120**	**0**
8	NEFROLOGIE	Nefrologie	38	20
		TOTAL	**38**	**20**
9	ATI	ATII I	20	
		ATII II	30	
		ATII III	20	
		TOTAL	**70**	**0**
10	RADIOTERAPIE	**TOTAL**	**0**	**0**
TOTAL		**TOTAL**	**981**	**177**
TOTAL GENERAL		**TOTAL GENERAL**	**1158**	

Indicatori urbanistici ansamblu(existent + propus)
Arie teren = 187.033 mp
Arie construita = 37.781,6 mp

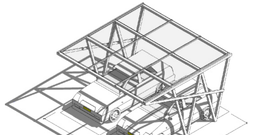
Arie construita desfășurată supraterana = 90.609 mp(ACD existent) + 87.028,6 mp(ACD suprateran propus) = 177.637,6 mp

Arie construita desfășurată (cu subsol) = 90.609 mp(ACD existent) + 100.127,11 (ACD propus) = 190.736,11 mp

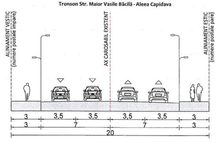
POT = 20,2 %
CUT = 0,95

BILANT SPAȚIAL PROPUS

	SUPRATERAN				SUBSOL				TOTAL			
	Aria construită	Arie desfășurată			Arie subsol				Arie desfășurată cu subsol			
		Utilă	Construită	Volum	Utilă	Construită	Volum	Utilz.	Utilă	Construită	Volum	Utilz.
corp A	2920,70	21065,10	24314,90	97259,60	1006	3123,80	3508,50	11227,20	40	24188,90	27823,40	108486,8	1046
corp B	2710,30	19368,90	22550,60	90202,40	980	2761,50	3107,00	9942,40	40	22130,40	25657,60	100144,8	1020
corp C	2664,50	18058,35	20988,30	83953,20	1061	2395,60	2712,91	8681,31	40	20453,95	23701,21	92634,51	1101
corp D	1385,20	3772,70	4140,10	16560,40	610	982,20	1143,60	4574,40	90	4754,90	5283,70	21134,8	700
corp E	3380,90	13588,50	15034,70	60138,80	1018	2264,40	2626,50	8404,80	20	15852,90	17661,20	68543,6	1038
TOTAL	**13061,60**	**75853,55**	**87028,60**	**348114,40**	**4675**	**11527,50**	**13098,51**	**42830,11**	**230**	**87381,05**	**100127,11**	**390944,51**	**4905**



Detaliu parcaj fotovoltaic
1 : 100



Profil existent-Tronson Str.Maior Vasile Bacila-Aleea Capidava
1 : 200

1. PLAN DE SITUATIE PROPUS
1 : 1000

Proiectant general:
S.C.CRIBA PROIECT S.R.L.
Str.Dustor 2,sect.2,Bucuresti, J40/1666/2012,telefon 0734 715 293

SEF PROIECT prof.em.dr.arh. CRISTINA OLGA GOCMAN

RELOCARE, DEZVOLTARE SI CONSTRUIRE ANSAMBLU MEDICAL NOU INSTITUTIA CLINIC FUNDENI, SOSEAUA FUNDENI NR. 258 SECTOR 2 BUCURESTI

Construire Corpuri de clădire A, B, C (S+D+P+6E+Etehnic), corp D: (D+P+2E+E1), Corp E (Sp+D+P+2E+E1) și anexe tehnice (P) - centrală termică, stocator oxigen, depozit butelii oxigen, depozit CO2

Desființare clădiri existente (P) nr. cadastral C16 - statie compresoare, C23 - grup electrogen, C27 - silozi, C28 - magazie, C29 - arhivă, acces securizat clădire existentă C2, C40 - seră

Reconstruire anaerobiu medical nou la bazeul existent subteran C33

Relocare rețele subterane de termoficare, gaz, apă, canal, curent electric pentru eliberare amplasament

Amenajare acces nou din Soseaua Fundeni, drumuri, parcaje și spații verzi de inițiată

BENEFICIAR:	ADRESA:
Institutul Clinic Fundeni, Bucuresti, Sos. Fundeni, nr.258, sector 2, Bucuresti	Sos.Fundeni nr.258, sector 2, Bucuresti

Proiectant arhitectura:
S.C.CRIBA PROIECT S.R.L.
Str.Dustor 2,sect.2,Bucuresti
J40/1666/2012
telefon 0734 715 293

PLAN DE SITUATIE PROPUS

SEF PROIECT	prof.em.dr.arh. CRISTINA OLGA GOCMAN	Planșa: U 01
PROIECTAT	prof.em.dr.arh. CRISTINA OLGA GOCMAN	
REDACTAT	urb.ALFRED TOADER	

Volum: **ARHITECTURA** FAZA:SF Nr.Proiect:SF-01/15.03.2023 Data: 03.2023